



AValiação AGENTES DE ENDEMIAS

Caiçara do Rio do Vento/RN, 28 de SETEMBRO de 2023 .

Em vistoria feita no dia 28 de agosto de 2023 a dependência da casa situado na rua presidente costa e silva Nº 31, afim de avaliar o imóvel em relação ao custo do seu aluguel mensal levou-se em consideração a estrutura física do prédio assim como os itens de acabamento, instalações elétricas, hidráulicas, localização e área construída.

O espaço abriga uma área total construída de 72,5m² construído dividida em

- 3 SALAS
- 1 HALL DE RECEPÇÃO
 - 1 COPA
 - 2 BWC

A construção tem padrao construtivo antigo tais como madeiramento, portas e piso, mesmo assim não deixa de atender ao uso a qual será destinado pois a infra estrutura necessaria e minima.

A avaliação financeira do valor do aluguel da residência leva em consideração a necessidade do uso do terreno, localização e espaço, o cálculo para o valor mensal do aluguel e considerado uma faixa entre 0.015% do valor de mercado local, consideramos que a construção através de um levantamento em base em terrenos na localidade tem um valor global de mercado avaliado em 40.000,00 o que pode-se considerar um valor médio de aluguel mensal em R\$ 600,00 (SEISENTOS REAIS)

Cordialmente,

João Matos Galvão Chacon
Eng Civil
CPF: 105.3222.254-81

Francisco Eilto do Nascimento
Sec. De Obras CPF: 314.045.884-34

Lucas de Almeida Silva
Cordenador de Tributação CPF: 070.865.494-01